



ที่ พช ๐๐๒๐.๑/ว ๑๒๔๒๓

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์
ถนนสระบุรี - หล่มสัก พช ๖๗๐๐๐

๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ ประกาศจังหวัดเพชรบูรณ์
เรียน รายชื่อตามบัญชีแนบท้าย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศจังหวัดเพชรบูรณ์ เรื่อง การทบทวนอัตราค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ ขอส่งประกาศจังหวัดเพชรบูรณ์ เรื่องการทบทวนอัตรา
ค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน ในระหว่างสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019
(โควิด-19) ซึ่งได้ปรับลดค่าใช้จ่ายค่าพาหนะในอัตราร้อยละ ๑๐ โดยมีผลบังคับใช้กับการยื่นคำขอรังวัด
ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ประกาศจังหวัดเพชรบูรณ์
ดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดและผู้รับบริการทราบโดยทั่วกัน สำหรับอำเภอขอได้โปรดแจ้งองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายจักรพันธ์ จันทระภูมิ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์

ฝ่ายอำนวยการ

โทร. ๐ ๕๖๗๑ ๑๐๒๓

โทรสาร ๐ ๕๖๗๑ ๑๘๘๕

LINE ID: @023undwf

บริการจองคิวออนไลน์ e-QLands





ประกาศจังหวัดเพชรบูรณ์
เรื่อง การทบทวนอัตราค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน

ด้วยกระทรวงมหาดไทย มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๓๓๙๕ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ สั่งการให้จังหวัดพิจารณาทบทวนค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ของแต่ละจังหวัด พร้อมกำหนดเป็นนโยบายชั่วคราว ในระหว่างสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย โดยพิจารณาตามบริบทแห่งพื้นที่ เพื่อเป็นการบรรเทาทุกข์ของประชาชนผู้ขอรังวัดที่ได้รับผลกระทบ จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ที่ต้องขาดรายได้เกิดความยากลำบาก ในการประกอบอาชีพ และเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนให้กับประชาชน

เพื่อดำเนินการตามนัยดังกล่าวข้างต้น จังหวัดเพชรบูรณ์ ได้มีคำสั่งจังหวัดเพชรบูรณ์ ที่ ๑๔๖๐/๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการทบทวนอัตราค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ โดยคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาทบทวนอัตราค่าใช้จ่ายในการรังวัด เกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ในระหว่างสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ซึ่งอัตราค่าใช้จ่ายดังกล่าว ได้ผ่านการพิจารณาโดยคำนึงถึงผลกระทบต่อประชาชนตามสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามบริบท แห่งพื้นที่ จึงมีมติปรับลดค่าใช้จ่ายค่าพาหนะในอัตราร้อยละ ๑๐ ปรากฏตามบัญชีแนบท้าย

ทั้งนี้ การลดค่าใช้จ่ายค่าพาหนะในอัตราร้อยละ ๑๐ ให้มีการใช้บังคับกับการยื่นคำขอรังวัด ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

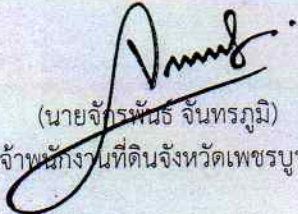
จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๔

(นายกฤษฎ์ คงเมือง)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

ประกาศจังหวัดเพชรบูรณ์
เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน
หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ลำดับ ที่	ท้องที่ ตำบล อำเภอ	โฉนดที่ดิน ออก/ตรวจสอบ/แบ่งแยก/รวม						หนังสือรับรองการทำ ประโยชน์ ออก/ ตรวจสอบ/แบ่งแยก/ รวม	
		แผนที่ชั้นหนึ่ง ทำการรังวัดด้วยกล้อง		แผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยกล้อง		แผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยไซ			
		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน เงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน เงิน (บาท)	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน เงิน (บาท)
๑	ทุกตำบล ทุกอำเภอ ในท้องที่ จังหวัด เพชรบูรณ์	ไม่เกิน ๕	๓,๑๒๐	ไม่เกิน ๕	๒,๗๐๐	ไม่เกิน ๕	๒,๒๘๐	ไม่เกิน ๒๐	๒,๒๘๐
		ไม่เกิน ๑๕	๖,๒๔๐	ไม่เกิน ๑๕	๕,๔๐๐	ไม่เกิน ๑๕	๔,๕๖๐	ไม่เกิน ๕๐	๔,๕๖๐
		ไม่เกิน ๓๐	๙,๓๖๐	ไม่เกิน ๓๐	๘,๑๐๐	ไม่เกิน ๓๐	๖,๘๔๐		
		ไม่เกิน ๕๐	๑๒,๔๘๐	ไม่เกิน ๕๐	๑๐,๘๐๐	ไม่เกิน ๕๐	๙,๑๒๐		
๒	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ทุกๆ ๕๐ ไร่ หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน								


 (นายจักรพันธ์ จันทรมณี)
 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการออก การตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก และรวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ในท้องที่ทุกตำบล ทุกอำเภอ จังหวัดเพชรบูรณ์

ลำดับที่	จำนวนเนื้อที่ (ไร่)	เวลาทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			(๑) ค่าป่วยการ คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)				
๑	ไม่เกิน ๒๐	๑	๑,๔๔๐	๑,๔๔๐	๒	๔๒๐	๘๔๐	*ไม่เกินอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง	๒๐๐	๒,๔๘๐	หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด ๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์การปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่ส่วนเป็นไม้ยืนต้น เช่น ส่วนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้นให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๓. กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลงต่างๆ ข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกันให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น
๒	ไม่เกิน ๕๐	๒	๒,๘๘๐	๒,๘๘๐	๒	๔๒๐	๑,๖๘๐		๒๐๐	๔,๗๖๐	
๓	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ทุกๆ ๕๐ ไร่หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน										

*หมายเหตุ ของ "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวมของ "ค่าป่วยการ" ตามตาราง (๑)

(นายจ้าวพนธ์ จันทรมณี)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยโซ่)

ในท้องที่ทุกตำบล ทุกอำเภอ จังหวัดเพชรบูรณ์

ลำดับที่	จำนวนเนื้อที่ (ไร่)	เวลาทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ			ค่าจ้างคนงานรังวัด			(๑) ค่าป่วยการ คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)					
๑	ไม่เกิน ๕	๑	๑,๔๔๐	๑,๔๔๐	๒	๔๒๐	๘๔๐		๒๐๐	๒,๔๘๐	หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด	
๒	ไม่เกิน ๑๕	๒	๑,๔๔๐	๒,๘๘๐	๒	๔๒๐	๑,๖๕๐	*ไม่เกินอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง	๒๐๐	๔,๗๖๐	๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองรูปแบบพิเศษ เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน	
๓	ไม่เกิน ๓๐	๓	๑,๔๔๐	๔,๓๒๐	๒	๔๒๐	๒,๕๒๐		๒๐๐	๗,๐๔๐	๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน	
๔	ไม่เกิน ๕๐	๔	๑,๔๔๐	๕,๗๖๐	๒	๔๒๐	๓,๓๖๐		๒๐๐	๙,๓๒๐	๓. กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากแปลงต่างๆ ซ้ำกันถึง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน	
๕	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ทุกๆ ๕๐ ไร่หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน										๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทุกๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน	
												๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกันให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้กรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น


*หมายเหตุ ช่อง "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวมช่อง "ค่าป่วยการ" ตามตาราง (๑)


(นายจักรพันธ์ จันทรมณี)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นสอง ทำการรังวัดด้วยกล้อง ในท้องที่ทุกตำบล ทุกอำเภอ จังหวัดเพชรบูรณ์

ลำดับที่	จำนวนเนื้อที่ (ไร่)	เวลาทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			ค่าป่วยการคนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)				
๑	ไม่เกิน ๕	๑	๑,๔๔๐	๑,๔๔๐	๓	๔๒๐	๑,๒๖๐	๒๐๐	๒,๕๐๐	หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด ๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง หรือที่สวนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนปาล์ม สวนยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๓. กรณีการรังวัดมีที่ดินซึ่งเคยมาเปลี่ยนแปลง	
๒	ไม่เกิน ๑๕	๒	๑,๔๔๐	๒,๘๘๐	๓	๔๒๐	๒,๕๒๐	๒๐๐	๕,๖๐๐		
๓	ไม่เกิน ๓๐	๓	๑,๔๔๐	๔,๓๒๐	๓	๔๒๐	๓,๗๘๐	๒๐๐	๘,๓๐๐		
๔	ไม่เกิน ๕๐	๔	๑,๔๔๐	๕,๗๖๐	๓	๔๒๐	๕,๐๔๐	๒๐๐	๑๑,๐๐๐		
๕	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ทุกๆ ๕๐ ไร่หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน										

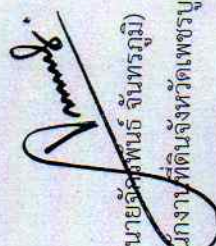
*หมายเหตุ ของ "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวมช่อง "ค่าป่วยการ" ตามตาราง (๑)


(นายฉัตรพงษ์ จันทร์ภูมิ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์

บัญชีค่าใช้จ่ายสำหรับการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน (โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง)
 ในท้องที่ทุกตำบล ทุกอำเภอ จังหวัดเพชรบูรณ์

ลำดับที่	จำนวนเนื้อที่ (ไร่)	เวลาทำการ (วัน)	ค่าพาหนะ		ค่าจ้างคนงานรังวัด			ค่าป่วยการ คนหนึ่งวันละ (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (บาท)	(๒) รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
			วันละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวน (คน)	คนละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)				
๑	ไม่เกิน ๕	๑	๑,๔๔๐	๑,๔๔๐	๔	๔๒๐	๑,๖๘๐	๒๐๐	๓,๓๒๐	หลักเกณฑ์การเพิ่มวันทำการรังวัด	
๒	ไม่เกิน ๑๕	๒	๑,๔๔๐	๒,๘๘๐	๔	๔๒๐	๓,๓๖๐	๒๐๐	๖,๔๔๐	๑. กรณีที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เช่น กรุงเทพมหานคร/เมืองพัทยา ฯลฯ หรือเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง	
๓	ไม่เกิน ๓๐	๓	๑,๔๔๐	๔,๓๒๐	๔	๔๒๐	๕,๐๔๐	๒๐๐	๙,๕๖๐	หรือที่ส่วนเป็นไม้ยืนต้น เช่น สวนผลไม้ สวนป่า ลม ยาง ฯลฯ เป็นต้น ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน	
๔	ไม่เกิน ๕๐	๔	๑,๔๔๐	๕,๗๖๐	๔	๔๒๐	๖,๕๘๐	๒๐๐	๑๒,๖๘๐	๒. กรณีการรังวัดต้องคำนวณจำกัดเนื้อที่ ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน	
๕	กรณีเนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ทุกๆ ๕๐ ไร่หรือเศษเกินกว่า ๒๕ ไร่ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน										
											๓. กรณีการรังวัดมีที่ดินข้างเคียงมากเปลี่ยนแปลง ทั่วๆ ข้างเคียง ๓๐ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๑๕ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๔. กรณีการรังวัดแบ่งแยกจัดสรร ทั่วๆ ๘ แปลง หรือเศษเกินกว่า ๔ แปลง ให้เพิ่มวันทำการรังวัด ๑ วัน ๕. กรณีมีเหตุข้อ ๑ และ ๒ รวมอยู่ในเรื่องเดียวกันให้เพิ่มวันทำการรังวัดได้เกินกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น

*หมายเหตุ ของ "รวมเงิน" ตามตาราง (๒) ยังไม่รวมของ "ค่าป่วยการ" ตามตาราง (๑)


 (นายฉัตรพันธ์ จันทร์ภูมิ)
 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์